

**Wykaz Nr G.6840.1.8.2022 nieruchomości niezabudowanej położonej  
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

**Położenie:** Miasteczko Śląskie rejon ul. Brynickiej

**Obręb:** Żyglin k.m. 1 dod.9

**Numer działki:** 2738/304

**Powierzchnia:** 0.0892 ha

**Numer KW:** GL1T/00006498/8

**Cena nieruchomości: 105.500,00 złotych** (słownie: sto pięć tysięcy pięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 19 maja 2016 roku nr XIX/155/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglin Wschód (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 maja 2016 roku, poz. 2934) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – D23. MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ul. Brynickiej. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 2,5 – 3,0 km. W oddaleniu około 700 m przebiega droga wojewódzka nr 912 (ul. Śląska). Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione, tereny leśne. W promieniu ok 1,5 km znajdują się: podstawowe placówki handlowe, szkoła podstawowa, kościół parafialny, przystanek autobusowy. Dostępne sieci uzbrojenia: sieć elektryczna, wodociągowa i gazowa. Na początkowym odcinku nawierzchnia ulicy Brynickiej utwardzona, bitumiczna. Dalsza część ulicy (około 400 m) ma nawierzchnię gruntową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica bez nazwy. Ulica ta nie jest jeszcze urządzona – teren porośnięty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach około 29x30 m. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren zadrzewiony – drzewostan stanowią w większości sosny. Równoległe do wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia. Wschodnia część działki o szerokości około 4m położona jest w pasie technologicznym tej linii.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 14 kwietnia 2022 roku do dnia 26 maja 2022 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 14 kwietnia 2022 roku do dnia 5 maja 2022 roku